

広報ひがし

土地改良区の現状 令和2年4月現在

●組合員数	2,112人
●面積	2,159.2ha
●内田	1,955.9ha
●畑	203.3ha

第 **25** 号

令和2年10月20日発行



仙台東地区（太陽光発電施設）



仙台東土地改良区



御 挨拶

みどろ
水土里ネットひがし
仙台東土地改良区

理事長 佐藤 稔

仲秋の候、東日本大震災より9年6ヶ月が過ぎ組合員の皆様そして関係各位におかれましてはご健勝のこととご推察申し上げます。また当土地改良区の運営及び各種事業の推進に対し常日頃より多大なるご理解とご協力を賜っておりますことに衷心より感謝と御礼を申し上げます。

令和も2年目となり今年は東京オリンピック・パラリンピックの開催年でありましたが、新型コロナウイルス感染症が蔓延し世界の情勢も一変して、東日本大震災で疲弊している日本国民に力と勇気を与えてくれる筈の大会が一年延期となりました。3月19日開催の第24回総代会は行政・上部団体の指導、世情を考慮し書面での議決開催となりました。当土地改良区始まって以来、例のない事でありましたが、総代の皆様のご理解のもとに全議案を原案通り可決承認して頂きました。

また、土地改良の組織運営に関する事項が昨年の4月から改正土地改良法として施行されたことから、当土地改良区でも総代定数50名が36名となり5月21日から新総代が就任されております。

仙台東土地改良区設立以来四半世紀の月日が流れようとしている今、50年、100年に向けて改良区の運営、有り方等が問われる時期に来ており地域農業の展望を認識し仙台市東部の農業基盤を作ることを念頭に東日本大震災の経験を活かした運営をしていければと思う次第です。

さて、東日本大震災における復旧・復興事業の最終年度となります本年度は、春から降水量が少なく今年の稲作が心配されたところですが7月の長雨でなんとか8月の用水期を乗り切り収穫期を

迎える事ができました。

一昨年、昨年と本誌でお伝え致しております水管理システム、太陽光発電施設、国営造成施設管理体制整備促進事業の各事業は順調に進められており特に太陽光発電所につきましては、本年4月より売電が開始されております。これらの事業は国、宮城県、仙台市が一体となり東日本大震災で被災し経済的に大きな痛手を負った私達の賦課金の掛かり増し経費の負担軽減策として事業化して頂いたものであり、有効活用を心掛けて運用して行きたいと思うところです。

また、東日本大震災復旧・復興関連事業として事業が進められております圃場整備事業も一部の暗渠排水工事と補完工事を残すのみとなり、年度内の完工予定であり、本換地に向けての地権者の皆様への各地区説明会は新型コロナウイルス感染症の影響により止むおえず書面での説明となりました。地権者の皆様のご理解とご協力に感謝を申し上げます。年度内の短期間での諸々の作業となりますが権利者の皆様にはご理解とご協力の程宜しくお願いを申し上げます。

結びに東日本大震災発災以来、国、県、市等初め多くの関係機関の皆様のご支援、ご尽力により仙台市東部の復旧・復興の今の姿が有ります事に心より感謝と御礼を申し上げますと共に組合員の皆様には倍旧のご理解とご協力を仰ぎながら役員・職員一同努力精進して参ります。

組合員の皆様そして関係各位の益々の発展ご繁栄とご多幸を心よりお祈り申し上げ広報ひがし第25号発刊にあたりご挨拶とさせていただきます。

通常総代会開催

令和2年3月19日午後2時よりせんだい農業園芸センター研修室において、第24回通常総代会が開催されました。六郷地区沖野選出、木皿正幸総代の議長により下記議案が審議され、原案通り承認されました。

- 第1号議案 平成31年度(令和元年)経常部会計収入支出補正予算(案)について
- 第2号議案 令和2年度事業会計画(案)について
- 第3号議案 令和2年度経常部会計収入支出予算(案)について
- 第4号議案 令和2年度経常部会計賦課金賦課徴収方法(案)について
- 第5号議案 令和2年度役員報酬(案)について
- 第6号議案 令和2年度特別会計(財政調整積立金)収入支出予算(案)について
- 第7号議案 令和2年度特別会計(維持管理決済金)収入支出予算(案)について
- 第8号議案 令和2年度特別会計(職員退職死亡給与引当積立金)収入支出予算(案)について
- 第9号議案 令和2年度特別会計(事務所建設資金引当積立金)収入支出予算(案)について
- 第10号議案 令和2年度特別会計(太陽光発電所)収入支出予算(案)について
- 第11号議案 令和2年度特別会計(発電施設建設改良関係積立金)収入支出予算(案)について
- 第12号議案 令和2年度特別会計(国営仙台東地区換地処分等業務)収入支出予算(案)について
- 第13号議案 令和2年度収入金の預け入れ金融機関(案)について
- 第14号議案 複数年契約の承認について
- 第15号議案 定款の一部改正(案)について
- 第16号議案 総代選挙規定(案)について
- 第17号議案 役員選挙規定の一部改正(案)について
- 第18号議案 規約の一部改正(案)について
- 第19号議案 会計規程の一部改正(案)について
- 第20号議案 利水調整規程(案)について

臨時総代会開催

令和2年7月22日午後1時30分よりせんだい農業園芸センター研修室において、令和2年度臨時総代会が開催されました。七郷地区南方選出、萱場肇総代の議長により下記議案が審議され、原案通り承認されました。

- 第1号議案 総代会席順決定について
- 第2号議案 平成31年度(令和元年)経常部会計収入支出補正予算(案)について
- 第3号議案 平成31年度(令和元年)特別会計(国営仙台東地区換地処分等業務)収入支出補正予算(案)について
- 第4号議案 平成31年度(令和元年)事業報告について
- 第5号議案 平成31年度(令和元年)経常部会計収入支出決算承認について
- 第6号議案 平成31年度(令和元年)特別会計(財政調整積立金)収入支出決算承認について
- 第7号議案 平成31年度(令和元年)特別会計(維持管理決済金積立金)収入支出決算承認について
- 第8号議案 平成31年度(令和元年)特別会計(事務所建設資金引当積立金)収入支出決算承認について
- 第9号議案 平成31年度(令和元年)特別会計(職員退職死亡給与引当積立金)収入支出決算承認について
- 第10号議案 平成31年度(令和元年)特別会計(国営仙台東地区換地処分等業務)収入支出決算承認について
- 第11号議案 平成31年度財産目録について
決算監査意見書
- 第12号議案 令和2年度経常部会計収入支出補正予算(案)について
- 第13号議案 令和2年度特別会計(財政調整積立金)収入支出補正予算(案)について
- 第14号議案 令和2年度特別会計(維持管理決済金)収入支出補正予算(案)について
- 第15号議案 令和2年度特別会計(事務所建設資金引当積立金)収入支出補正予算(案)について
- 第16号議案 令和2年度特別会計(職員退職死亡給与引当積立金)収入支出補正予算(案)について
- 第17号議案 令和2年度特別会計(国営仙台東地区換地処分等業務)収入支出補正予算(案)について

第7期 総代就任

第6期の総代任期満了により、総代総選挙が執行され第7期総代として次の方々の当選が決定し、佐藤理事長から5月20日に当選証書が付与されました。5月21日に就任しこれから4年間組合員の皆様の代表で土地改良区の議決機関としてご活躍頂きます。

議席番号	氏名	地区名
1番	鈴木 登夫	下飯田
2番	大友 幸広	三本塚
3番	嶺岸 富夫	堀切
4番	板橋 吉光	藤塚
5番	大泉 俊雄	中荒井
6番	相澤 正幸	沖野
7番	伊藤 博	藤田
8番	佐藤 一浩	日辺
9番	菊地 英俊	蒲町
10番	遠藤 喜信	南蒲生
11番	大友 敏美	種次
12番	大友 哲男	今泉
13番	大友 新	井土
14番	萱場 肇	南方
15番	大友 清和	種次
16番	阿部 祐一	笹屋敷
17番	佐々木 均	神屋敷
18番	木皿 正幸	沖野

議席番号	氏名	地区名
19番	大久保 久作	荒浜
20番	高橋 健治	笹屋敷
21番	菊地 誠二	新浜
22番	安達 孝雄	福田町
23番	村岡 新一	上岡田
24番	遠藤 喜一	三本塚
25番	小島 隆夫	霞目
26番	大泉 権吾	長喜城
27番	井上 和夫	下岡田
28番	太田 幸一	上飯田
29番	熊坂 茂彦	四ツ谷
30番	柴崎 信一	二木
31番	黒澤 紀美夫	荻袋
32番	大友 和義	二木
33番	佐藤 史保	福鶴
34番	佐藤 勝敏	荒浜
35番	佐藤 哲一	下飯田
36番	松木 弘治	荒浜



挨拶を述べる佐藤理事長



臨時総代会風景

用排水調整委員会

当土地改良区の用水の配分を適正にし、排水の円滑を期するための用排水調整委員が改選となり4月1日より新委員が就任しました。任期は令和6年3月31日までの4年間となります。今後は管内全般の農業施設の充実を期するため委員長を中心として用水開始・止水時期等の審議決定、用排水施設に関する工事については皆様方からの要望等を集約して審議決定してまいります。

用排水調整委員会には委員長、副委員長（理事）を含めて28名で構成されております。

水系により六郷・七郷・高砂の各地区から代表委員として各1名を選出していただき、代表委員と正副委員長とで打合せをすることもあります。

用排水調整委員会（委員長） 芳賀 正
 用排水調整委員会（副委員長） 相澤 英昭
 用排水調整委員会（副委員長） 板橋 利広
 六郷地区代表委員（井土） 大友 幸夫
 七郷地区代表委員（上荒井） 伊藤 泰則
 高砂地区代表委員（福田町・福鶴） 末 永信幸



選出地区名	氏名
沖野	庄子悦雄
上飯田	渡邊健司
下飯田	三浦誠太郎
日辺	相原忠一
今泉	伊東眞一
三本塚	相澤一郎
二木	大内政晴
井土	大友幸夫
種次	相澤勉
藤塚	板橋吉光
蒲町	菊地富雄
霞目	小島健一
藤田	伊藤信之

選出地区名	氏名
長喜城	大泉多蔵
上荒井	伊藤泰則
中荒井・伊在・六丁目	堀江武吉
南方	庄子善一
四ッ谷	細谷新平
笹屋敷・神屋敷	高橋健治
荒浜	佐藤浩
福田町・福鶴	末永信幸
上岡田	高木信雄
下岡田・荻袋・堀切	嶺岸富夫
新浜	高橋正男
南蒲生・町蒲生	山田正二

平成31年(令和元年)度 決算状況

■ 経常部会計

- 収入決算額……………204,853,280円
- 支出決算額……………155,454,096円
- 収支差引額…………… 49,399,184円 (次年度へ繰越)

収 入			支 出			(千円)
項 目	金 額	構成比	項 目	金 額	構成比	
組 合 費	116,676	56.9%	事 務 費	57,716	37.1%	
補 助 金	16,700	8.2	維 持 管 理 費	73,616	47.4	
負 担 金	5,224	2.6	雨 水 幹 線 維 持 費	6,264	4.0	
受 託 費	15,072	7.4	財 産 費	13,000	8.4	
雑 収 入	6,864	3.3	負 担 金	341	0.2	
繰 入 金	0	0	諸 費	4,517	2.9	
繰 越 金	44,317	21.6	予 備 費	0	0	
合 計	204,853		合 計	155,454		

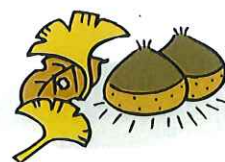
■ 特別会計

区 分	収 入	支 出		(円)
		支 出 済 額	次 年 度 繰 越 金	
財 政 調 整 積 立 金	87,264,746	0	87,264,746	
維 持 管 理 決 済 金	23,231,877	0	23,231,877	
職 員 退 職 給 与 引 当 積 立 金	52,663,968	83,817	52,580,151	
事 務 所 建 設 資 金 引 当 積 立 金	21,428,385	9,801,771	11,626,614	
国営仙台東地区換地処分等業務(平成31年・令和元年度)	92,597,202	86,636,902	5,960,300	

■ 財産概要

- 資産 ……………625,452,953円
- 流動資産 ……………226,049,357円
- 預 金 ……………49,399,184円
- 出 資 金 ……………968,000円
- 未 収 金 ……………978,785円
- 特定資産 ……………174,703,388円
- 固定資産 ……………399,403,596円

- 負債 ……………231,509,328円
- 短期負債 ……………174,703,388円
- 長期負債 ……………56,805,940円



令和2年度 予算概要

■ 経常部会計 292,439千円

収 入			支 出		
項 目	金 額	構成比	項 目	金 額	構成比
組 合 費	117,256	40.1%	事 務 費	70,503	24.1%
補 助 金	74,956	25.6	維 持 管 理 費	141,311	48.3
負 担 金	6,880	2.4	雨 水 幹 線 関 連 維 持 費	6,880	2.4
受 託 費	10,753	3.7	財 産 費	52,060	17.8
雑 収 入	1,195	0.4	負 担 金	500	0.2
繰 入 金	32,000	10.9	諸 費	17,700	6.0
繰 越 金	49,399	16.9	予 備 費	3,485	1.2
合 計	292,439		合 計	292,439	

■ 特別会計（財政調整積立金） 107,265千円

項 目	金 額	構成比	項 目	金 額	構成比
繰 入 金	20,000	18.6%	次 年 度 繰 越 金	107,265	100.0%
雑 収 入	1	0			
繰 越 金	87,264	81.4			
合 計	107,265		合 計	107,265	

■ 特別会計（維持管理決済金） 23,732千円

項 目	金 額	構成比	項 目	金 額	構成比
決 済 金	500	2.1%	繰 出 金	2,000	8.4%
雑 収 入	1	0	次 年 度 繰 越 金	21,732	91.6
繰 越 金	23,231	97.9			
合 計	23,732		合 計	23,732	

■ 特別会計（職員退職給与引当積立金） 54,880千円

項 目	金 額	構成比	項 目	金 額	構成比
繰 入 金	2,300	4.2%	退 職 給 与 金	54,880	100%
雑 収 入	1	0			
繰 越 金	52,579	95.8			
合 計	54,880		合 計	54,880	

■ 特別会計（事務所建設資金引当積立金） 41,627千円

項 目	金 額	構成比	項 目	金 額	構成比
繰 入 金	30,000	72.1%	建 設 費	41,627	100%
雑 収 入	1	0			
繰 越 金	11,626	27.9			
合 計	41,627		合 計	41,627	

■ 特別会計（国営仙台東地区換地処分等業務） 698,227千円

項 目	金 額	構成比	項 目	金 額	構成比
国 庫 委 託 料	115,129	16.5%	人 件 費	45,000	6.4%
国 営 換 地 清 算 金	583,098	83.5	再 委 託 料	50,600	7.2
			業 務 費	18,600	2.7
			車 両 費	450	0.1
			国 営 換 地 清 算 金	583,098	83.5
			予 備 費	479	0.1
合 計	698,227		合 計	698,227	

令和2年度 経常賦課金

令和2年度の経常賦課金は、下記の通りとなります。(賦課金は毎年4月1日現在の土地改良区台帳の面積を元に算出されます。)

種 別	1,000m ² 当り賦課額	賦課期日	納 期 限
経常部 管内全域 経常賦課金 田	5,700円、畑 2,850円	5月末日	7月末日

当土地改良区では、経常賦課金のお支払いを仙台農業協同組合（JA仙台）の自動口座振替にて実施しております。まだ申し込みをされていない方は是非ご利用願います。

申 込 手 続 き

土地改良区で『口座振替依頼書』に必要事項を記入して頂きます。申し込みには印鑑（届出印）をお持ち下さい。

振替日と残高確認の励行

ご指定の預金口座より納期限日に振替になります。従って、振替日に預金口座の残高が不足していると振替ができませんので、あらかじめ振替日が近づきましたら預金残高の確認をお願いします。

賦課金のお支払いはお忘れなく!!

納期限を過ぎると延滞金が発生いたします。分割払いも承っておりますのでご相談下さい。



令和2年度 決 済 金

区 分	地 域	種 別	金 額 (1m ² 当り)
経常賦課金	全 地 域	維持管理決済金	地目別決済額 田 26円、畑 13円

- ☆農地転用・用地買収等農地から除外する場合は決済金のお支払いが必要となります。
- ☆その他に、納めていなかった経常賦課金がある場合は、精算していただきます。

土 地 改 良 功 労 者 表 彰

令和2年7月22日開催の臨時総代会におきまして土地改良功労者として次の方々を理事長から表彰を受けました。おめでとうございます。今後とも変わらぬご指導ご鞭撻をお願い致します。

前	総	代	遠藤 正順 様	勤続26年
前	総	代	針生 憲一 様	勤続20年
前	総	代	阿部 春一 様	勤続16年
前	総	代	鈴木 英俊 様	勤続16年
前	総	代	佐藤 均 様	勤続12年
前	総	代	佐藤 光幸 様	勤続12年
前	総	代	阿部 弘昭 様	勤続12年

前	総	代	山田 正二 様	勤続12年
前	総	代	遠藤 武一 様	勤続12年
前	用	排	排水調整委員 渡邊 忠吉 様	勤続20年
前	用	排	排水調整委員 伊藤 長松 様	勤続12年
前	用	排	排水調整委員 相原 勝英 様	勤続12年
前	職	員	佐藤 美砂 様	勤続15年



平成31年(令和元年)度 維持管理事業

1. 維持管理施設の状況

1) 幹線支線用水路

六郷堀(600m)、七郷堀(1,200m)、高砂堀(950m)、仙台堀(500m)、鞍配堀(1,000m)の各幹線水路は例年通り、若林区役所・宮城野区役所発注の業者により法面の除草作業、浚渫工事が行なわれました。

また、仙台バイパス下流の幹線・支線水路については、仙台市より補助金交付を受け組合員総出役作業により各集落の管理丁場は計画通り完了することが出来ました。

2) 揚排水機場

各揚排水機場のポンプ及び補機類などは業者委託により保守点検を行ない、機場運転手、各揚排水施設管理者の調整により円滑な通水が行なわれました。

3) 幹線支線排水路

各幹線支線排水路は稲刈前の落水時期と台風などに備え、流水に支障を来さないように管内一斉による刈払い清掃を8月末日までに組合員総出役により実施しました。

4) 他事業との関係

仙台市或いは関係者が行なう農道及び水路等の土地改良施設に関する工事は全て各関係機関と協議の上、用排水に支障を来さないように施工しました。今後も土地改良施設の良い管理と公益的機能の役割を果たす為、関係者及び組合員皆様の協力が必要と思われま

2. 維持管理工事の施工状況

1) 水路費・維持費

補修工事

用排水路の修繕・ゲートの交換整備補修等

.....19件

2) 揚排水費・修理費

揚排水ポンプ

補機類の修理・電気設備工事等.....1件

3) 揚排水費・委託料

東北電気保安協会・始動前の保守点検業務等

.....5件

4) 協議、承認件数(43件)

協議件数.....27件

工事同意承認件数.....6件

雨水放流承認件数.....10件

ゴミの不法投棄

農業用排水路への粗大ゴミ等の不法投棄は毎年減るどころか増える一方です。家電製品や家具類をわざわざ水路敷や水路の中へ並べていくなど、益々悪質になってきております。それらのゴミが用排水の流れを阻害し、道路・住宅への冠水被害の原因にもなりかねません。また、それらによつておきた事故等の損害経費は全て土地改良区組合員の負担となりますのでゴミ等の不法投棄をしないように呼びかけをして下さいますようお願い致します。



こんなときにはすぐ連絡を

当土地改良区で管理する土地改良施設への事故等による破損事故が管内で多発しております。このような時には原因者の責任で復旧することになりますが、原因者不明の場合は土地改良区の負担で復旧工事をしなければなりません。事故による施設破損事故を発見した場合は、車のナンバー等を控え、土地改良区までご一報下さいますようお願い致します。



農村地域復興再生基盤総合整備事業 仙台東地区（水管理システム）

ほ場整備事業による施設数の増加、施設管理の複雑化、管理人の高齢化及び後継者不足等、今後、将来に亘り適切な施設管理や災害時の迅速な対応を継続して行うことが困難になることが予想された為、平成29年度より用排水を管理する為の自動化及び情報管理を行う水管理施設整備に着手し、本年度末の完成、来年度からの本格運用を目指し鋭意工事を進めている所です。



砂山調整ゲート整備前



砂山調整ゲート整備後

農村地域復興再生基盤総合整備事業 仙台東地区（太陽光発電施設）

地盤沈下に伴う排水経費の増加と新たに造成された施設の維持管理費の増加が懸念されたことから、軽減策として平成29年度より仙台市若林区藤塚地内に太陽光発電施設の建設工事を進め、本年3月末に完成4月より運用を開始しました。

今後、その売電収入を賦課金の高騰を抑える目的として充当して行きます。

〈概要〉敷地面積：3.6ha、発電出力：1,900kw、太陽電池モジュール：8,400枚
年間発電電力量（推定）：約1,934千kwh（20年間平均）

国営造成施設管理体制整備促進事業

強化支援費12,000,000円・推進活動費300,000円

負担割合（国50%・県1%・市49%）

協定活動（環境美化啓発活動・施設の管理強化・職員の技能向上）

土地改良区が管理する水利施設の管理強化、環境美化啓発、施設の維持管理に対する職員の技能向上を目的に各団体と協定を締結しています。

今後もより一層の普及啓発を行うとともに、共同参画に対する皆様のご理解ご協力をお願い致します。



盆谷地揚水機場絶縁抵抗測定



大倉ダム湖周辺清掃美化活動

一 農林水産省 東北農政局 仙台東土地改良建設事業所より 一

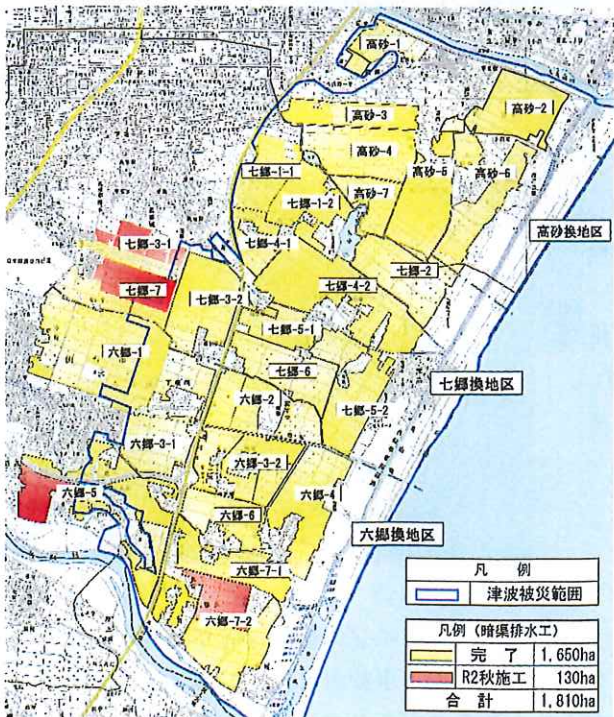
「仙台東地区」いよいよ完工

平成24年1月以来 約9年余りにわたり、総額884億円（うち国費864億円）を投じた大プロジェクトもいよいよ今年度で完工することとなりました。

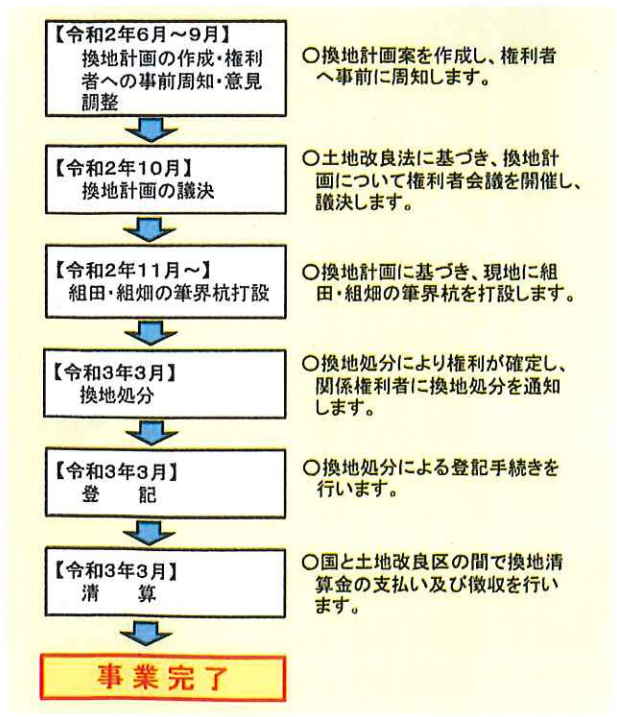
これまで、東日本大震災による大津波により甚大な被害を受けた 仙台東地区1,900ha の農地・農業用排水施設の復旧と、ほ場の大区画化工事を行ってきており、今年度は、暗渠排水工事（令和2年度秋施工分130ha）、舗装工事、水路浚渫工事、補完工事（補完要望約1,400件のうち残り約330件）など、最後の仕上げを行っております。

また、土地改良区が主体となり換地処分事務を進めており、工事の実施と合わせ 最後まで気を緩めずに進めていきたいと考えております。

暗渠排水工 施工位置図 R2.9末時点



換地処分・登記までの流れ



東北農政局 仙台東土地改良建設事業所

〒983-0842 仙台市宮城野区五輪1-3-20 仙台第2法務合同庁舎4階

TEL 022-292-6877（代表）

土地改良区からのお願い

■ 代掻き・田植え時期について

当土地改良区管内の用水はパイプラインを通して各水田へ供給する方法へと変わっております。（一部の開水路を除く）

そこで、代掻き用水は各ブロック毎に日割りのエリアを決めて用水を供給することになります。**通水日程については毎年4月上旬以降、揚水機場等に掲示**しておりますので、各自確認の上、農作業を行って頂きますようご理解とご協力をお願いします。



六郷2ブロック三本塚揚水機場



代掻き用水日程表（参考）

■ 給水栓近くでの機械作業に注意！

トラクターやコンバイン等で農作業中に誤って給水栓を壊してしまう事例が多く発生しています。

また、直接給水栓に当たらなくても、コンクリート柵に接触することによって破損してしまう場合もあります。

破損してしまった場合の**修理費用は自己負担**となりますので、ご注意願います。



■ 給水栓操作時の注意点！

給水栓を操作する際は絶対に**顔を近づけないよう**ご注意願います。パイプの接合部分が接着剤の硬化、経年劣化等により水圧に耐えきれず抜けたり、割れたりしてケガをする事故が心配されます。

また、給水栓にゴミなどが詰まり、用水が完全に止まらなくなる事があります。その際は一度給水栓を**全開**にしてゴミを排除して下さい。

■ 大雨時は用水を停止します

大雨や台風が予想される場合等、災害防止の観点から事前に用水を停止しております。雨が止んでも河川の状況や下流部の排水状況により、すぐには通水出来ないことがありますので、ご理解とご協力をお願いします。

土地改良区からの お知らせ

任期満了により役員改選

現在就任しております役員の皆様は、令和3年3月31日をもって任期満了をむかえます。そのため、令和3年3月の通常総代会において、任期満了に伴う役員総選挙が執行されます。各被選挙区の定数は下記のようになります。なお、具体的な内容については理事会で審議決定後に、組合員の方々にお知らせ致します。

理事：第1被選挙区	六郷地区	4名
第2被選挙区	七郷地区	4名
第3被選挙区	高砂地区	2名
監事：全地区から選出		3名 (内1名は員外監事)

退職職員と新規採用職員の紹介

【退職職員】

前 総務課会計係
谷米 恵子さん

本土地改良区の会計業務に多大なるご尽力をいただきました。有難う御座いました。

【新規採用職員】 職員3名を採用いたしました。

総務課長

菊池 靖 (令和2年4月1日採用)

微力ではございますが、土地改良事業の発展の一助たるべく努力いたす所存でございますので、どうぞ宜しくお願い致します。



総務課

芳賀省名子 (令和2年10月1日採用)

不慣れな事もあり皆様にはご迷惑をおかけする事もあると思いますが、一日も早く仕事を覚えて皆様のお力になれるよう頑張りたいと思います。



宜しくお願い致します。

総務課

有住 里枝 (令和2年10月1日採用)

勉強することが沢山ありますが、皆さんに早く覚えていただけるように頑張りたいと思います。

宜しくお願い致します。



土地原簿の切替について

国営ほ場整備事業により、令和3年3月に換地処分の公告がなされ、4月より土地改良区の土地原簿が換地（ほ場整備後の土地）に切り替わる予定です。これにより賦課金も換地での算定となります。

なお、換地処分の公告後は換地処分登記が完了するまでの間は、他の一般の登記は原則として停止されます。（所有権の移転、権利の設定・抹消、土地の分筆・合筆などの登記申請はできません。）

手続きは忘れずに!!

以下のようなときは必ず土地改良区に届出をして下さい。

①農地を転用する場合

土地改良区の区域内であれば、手続きや決済金の納付が必要となります。たとえ、地目が“畑”等であっても改良区までご確認下さい。田に盛土など現状を変える場合もご相談下さい。

②農地を公共用地（道路・河川）に買収された場合及び地目変更される場合

この場合も手続きや決済金の納付が必要となります。

※決済金の徴収の趣旨は、残存農地が将来過重負担にならないように土地改良法第42条及び地区除外処理規程により、自供負担金及び長期負担借入金並びに施設の維持管理等の負担額を一時払いで決済していただくものです。

③組合員の資格に移動があった場合

- ・農地を売買又は交換したとき。相続等により贈与されたとき。
- ・農地を賃借したとき又は、解約したとき。
- ・農業者年金の受給又は、老齢等で後継者に経営移譲するとき。
- ・組合員が亡くなられたとき。
- ・組合員の住所や電話番号が変わったとき。

※以上のような場合、市や法務局等の公共機関で手続きを行っても土地改良区はわかりません。直接改良区に届け出がなければ、土地改良区の台帳は変更されませんのでご注意下さい。

届出用紙は土地改良区に準備してあります。

滞納賦課金は新しい組合員が負担!!

農地の移動・売買の際、その土地の賦課金に滞納がある場合は、買った人が滞納賦課金を支払うよう法律（土地改良法第42条第1項）に規定されています。土地改良区に確かめてから契約するよう注意してください。



〒984-0032 仙台市若林区荒井字上目南20
TEL.022-288-5026 FAX.022-288-5208
E-mail : sendai.e.tokai@orion.ocn.ne.jp
<https://www.midorinet-higashi.com/>

